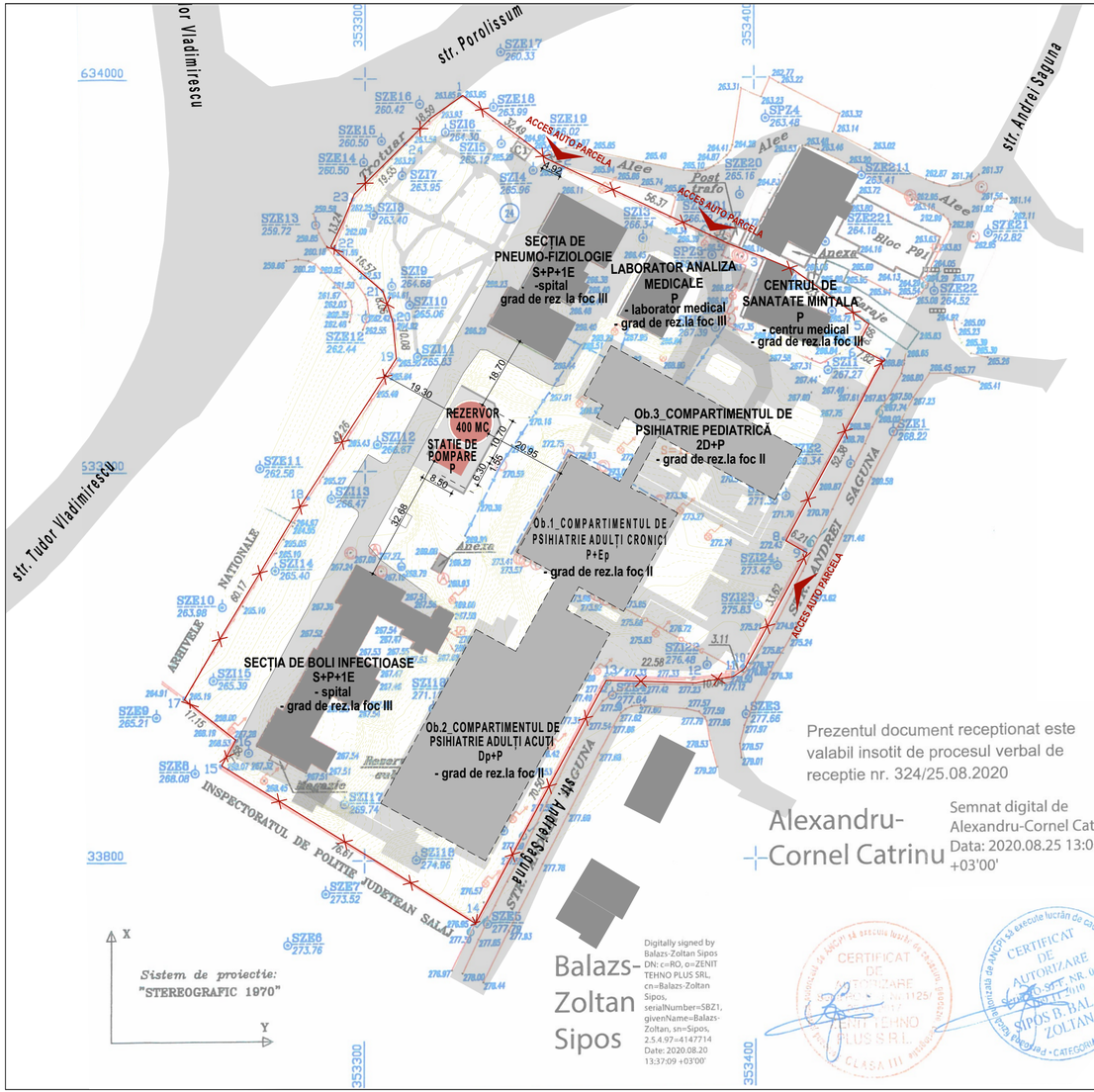



LEGENDA:

- Limita de proprietate
- Constructii existente
- Pavilion de psihiatrie in cadrul Spitalului Judetean de Urgenta Zalau
- Alei pietonale si carosabile
- Rezervor 400mc si statie de pompare propuse

**SITUATIA EXISTENTA :**

| | | |
|---|---|---|
| Suprafata construita totala (conformCF ): | 2404 mp | |
| Suprafata desfasurata totala (conform CF ): | 5200 mp | |
| Suprafata spatii verzi : | 14 099mp | (71.20%) |
| Suprafata alei pietonale si carosabile : | 3298 mp | (16.65%) |
| P.O.T. existent | 12.14% | |
| C.U.T. existent | 0.26 | |

**SITUATIA PROPUSA :**

| | | |
|---|---|---|
| Suprafata construita totala : | 2565.05 mp | |
| Suprafata desfasurata totala : | 5361.05 mp | |
| Suprafata spatii verzi : | 13 943.25mp | (70.41%) |
| Suprafata alei pietonale si carosabile : | 3453.75 mp | (17.44%) |
| P.O.T. propus | 12.95% | |
| C.U.T. propus | 0.27 | |
| Suprafata construita statie de pompare : | 53.55 mp | |
| Suprafata desfasurata statie de pompare : | 53.55 mp | |
| Suprafata construita rezervor de apa : | 107.50mp | |
| Suprafata desfasurata rezervor de apa : | 107.50mp | |
| Suprafata alei pietonale nou propuse : | 155.75mp | |

| Coordonate de trasare CLADIRE ANEXA | | |
|---|---|---|
| PUNCT | X | Y |
| A | 353327.418 | 633904.010 |
| B | 353324.604 | 633898.882 |
| C | 353317.546 | 633902.754 |
| D | 353320.361 | 633907.883 |
| Coordonate de trasare RADIER REZERVOR | | |
| E | 353324.415 | 633907.115 |
| F | 353327.360 | 633912.479 |
| G | 353330.042 | 633917.365 |

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 324/25.08.2020

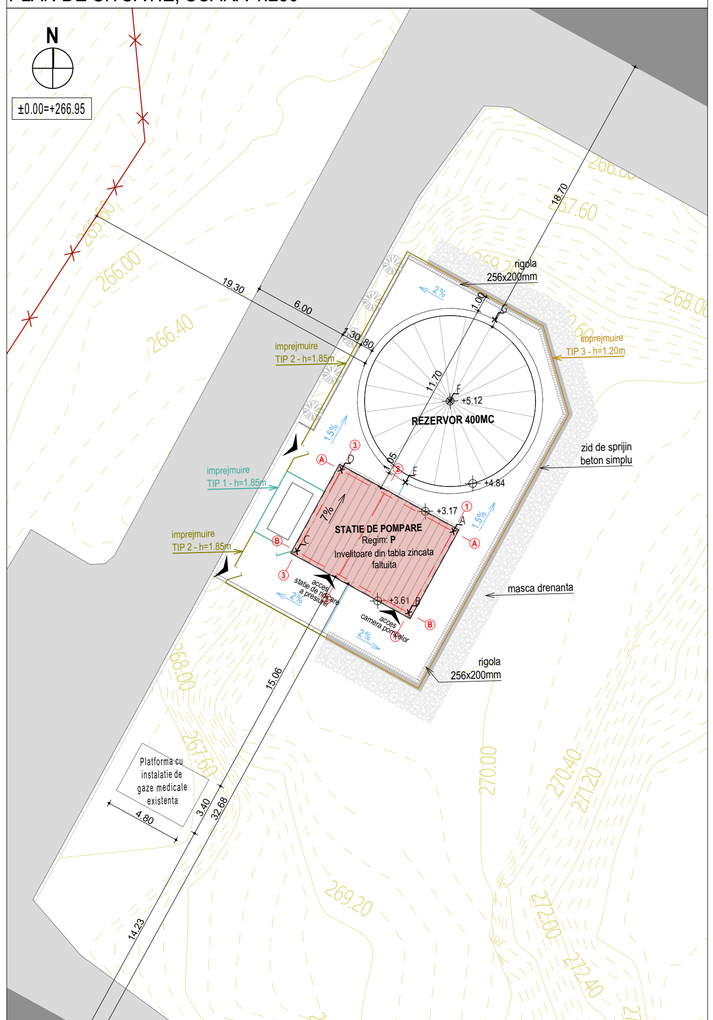
Alexandru-Cornel Catrinu

Semnat digital de Alexandru-Cornel Catrinu
Data: 2020.08.25 13:08:08 +03'00'

Balazs-Zoltan Sipos

Digitally signed by Balazs-Zoltan Sipos
DN: c=RO, o=ZENIT TEHNO PLUS SRL, cn=Balazs-Zoltan Sipos, serialNumber=5BZ1, givenName=Balazs-Zoltan, sn=Sipos, 2.5.4.97=4147714
Date: 2020.08.20 13:37:09 +03'00'

## PLAN DE SITUATIE, SCARA 1:250




General Proex
str. Nicolae Tonitza, nr. 25-37, Cluj Napoca, jud. Cluj, RO
tel: +40 263 360 189
mobil: + 40 761 098 918
e-mail: office@generalproex.ro
web: www.generalproex.ro

**Sef proiect:**
Arh. George Constantin Gaveniuc

**Proiectat:**
Arh. George Constantin Gaveniuc
Arh. stag. Anca Laura Nistor

**Desenat:**
Arh. stag. Anca Laura Nistor

**Titlu proiect:**

**EXECUTIE REZERVOR DE APA DE 400MC, LA SECTIILE EXTERIOARE ALE SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA ZALAU (SPITAL VECHI)**

**Beneficiar:**
**Judetul Salaj**
Piata 1 Decembrie 1918, nr.11, Zalau, jud. Salaj

**Amplasament:**
Str. Tudor Vladimirescu, nr. 24, municipiul Zalau, jud. Salaj

| | |
|---|---|
| Proiect nr. | 12/2021 |
| Faza | D.T.O.E. |
| Specialitate | Arhitectura |
| Data | mai 2021 |
| Scara | 1:1000, 1:250 |
| Plansa | A02 |

**PLAN DE SITUATIE**

| | |
|---|---|
| Clasa de importanta | I |
| Categoria de importanta | "A", exceptionala |
| Gradul de rezistenta la foc | II |
| Risc de incendiu | mic |

Prezenta plansa si informatiile cuprinse in aceasta nu pot fi utilizate sau copiate decat cu acordul scris al proiectantului.